



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3142

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	08.06.2023	11.06.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשטרת ישראל ברחוב כנפי נשרים, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	28.02.2023	8000918868

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ר. ראם פרויקטים בע"מ	515941193		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
28.02.2023	11.06.2023	12.10.2027	12.10.2027	8,000,000	8,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משטרת ישראל ברחוב כנפי נשרים בירושלים.
- החוזר המקורי נחתם לתקופה של 15 שנים מיום 13.10.2002 ועד ליום 12.10.2017 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
- החל מיום 13.10.2022 השכירות שולמה בהארכת תשלום.
- הדיור הנדון אינו מספיק בגודלו ליחידה ועל כן נדרש לאתר דיר חלופי העומד בדרישות הפונקציונאליות ובגודל הנדרש ליחידה, ברם עד כה טרם נתקבלו ממשטרת ישראל הגדרות הצרכים והאזורים לאיתור ועל כן נדרש להאריך את השכירות בדיון הקיים עד לגיבוש החלטה על ידי משטרת ישראל.
- החל מיום 13.10.2023 בכל עת, לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

6. הארכת השכירות הינה עד למעבר לדיור חלופי שצרכיו יוגדר על ידי משטרת ישראל בשנה הקרובה.
7. דמי השכירות נותרו ללא שינוי והם כלולים שימוש ב-10 מקומות חניה ללא תשלום נוסף.
8. מעבר לדיור חלופי עד למעבר הדיור החדש יגורר הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008308 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.